

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» мая 2018г. № 186

пос. Мурино

О программе проведения проверок

готовности к отопительному периоду 2018-2019гг.

на территории МО "Муринское сельское поселение"

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении оценки готовности к отопительному периоду», Постановлением Правительства Ленинградской области № 177 от 19.06.2008г. «Об утверждении «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области № 261 от 26.06.2014г. «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области № 177 от 19.06.2008г. «Об утверждении «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Программу проведения проверок готовности к отопительному периоду 2018-2019гг.» (Приложение №1).
2. Утвердить график проведения заседаний комиссии МО «Муринское сельское поселение» по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2018-2019гг. (Приложение №2).
3. Утвердить график проверок готовности к отопительному сезону 2018-2019гг. (Приложение №3).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте администрации МО «Муринское сельское поселение» в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, благоустройству и безопасности Конева И.Н.

Глава администрации В.Ф. Гаркавый

Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

№ 186 от «23» мая 2018г.

ПРОГРАММА

«ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ

ПЕРИОДУ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2018-2019гг.»

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Программы | Программа "Проведение проверки готовности к отопительному периоду на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2019гг. "  (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 27.07.2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении»,  Приказ министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону» (далее – Правила), Постановлением Правительства Ленинградской области № 177 от 19.06.2008г. «Об утверждении «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»,  Постановлением Правительства Ленинградской области № 261 от 26.06.2014г. «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области № 177 от 19.06.2008г. «Об утверждении «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» |
| Период реализации Программы | 2018-2019 годы |
| Цель Программы | Координация деятельности органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса, при решении вопросов, связанных с подготовкой, оценкой готовности объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса к очередному осенне-зимнему периоду и обеспечением их устойчивого функционирования в период прохождения отопительного сезона. |
| Задачи Программы | Соблюдение обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному сезону. |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Представитель заказчика Программы | Заместитель Главы администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Конев И.Н. |
| Исполнители Программы | 8-ой район АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»  ООО «Продэкс-ЭНЕРГОСЕРВИС»  ООО «Топливная компания «Мурино»  ООО «Новая Водная Ассоциация»  ООО «Петербургтеплоэнерго»  ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»  МБУ «Содержание и развитие территории» |
| Участники Программы | Управляющие организации осуществляющие свою деятельность по оказанию услуг и управлению многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, МДОБУ «ДСКВ № 61», МОБУ «СОШ «Муринский центр образования №1», МДОБУ «Муринский ДСКВ №1», МОБУ «СОШ №2», МОБУ «СОШ №3», МДОБУ «Муринский ДСКВ №2», ФАП д. Лаврики (Токсовская РБ), РПСО МЧС. |

* 1. **Цели Программы, основные задачи Программы.**

Цель Программы – оценка готовности к отопительному сезону путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

Основные задачи Программы:

- проведение проверок на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному сезону, утвержденными Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Ленинградской области № 177 от 19.06.2008г. «Об утверждении «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области № 261 от 26.06.2014г. «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области № 177 от 19.06.2008г. «Об утверждении «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»

* 1. **Связь Программы с другими социально-экономическими мероприятиями.**

Программа носит самостоятельный характер.

* 1. **Мероприятия, направленные на реализацию Программы.**

Программа предусматривает осуществление проверок в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.

Сроки проведения проверок:

Потребители тепловой энергии: с 01 июня по 15 сентября 2018г.

Теплоснабжающие и теплосетевые организации – с 01 сентября по 30 октября 2018г.

Мероприятий по оказанию муниципальной поддержки управляющим организациям, собственникам помещений в части нормативного правового обеспечения работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

Объекты, подлежащие проверке:

1. 8-ой район ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (сети, расположенные на территории МО «Муринское сельское поселение» в п. Мурино)

2. ООО «Продэкс-ЭНЕРГОСЕРВИС» - БМК «Лаврики», наружные тепловые сети в д. Лаврики

3. ООО «Новая Водная Ассоциация» - автономная газовая котельная (п. Мурино, Шоссе в Лаврики д. 34/1)

4. ООО «Топливная компания «Мурино» - автономная газовая котельная (п. Мурино ул. Новая, д.7)

5. ООО «Петербургтеплоэнерго» - наружные тепловые сети п.Мурино бульвар Менделеева, Воронцовский бульвар, пр. Авиаторов Балтики, ул. Шувалова, Охтинская аллея, Петровский бульвар, ул. Графская, Ручьевский пр. ул. Екатерининская.

6. ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» - автоматизированная газовая котельная (п.Мурино, Шоссе в Лаврики поз.78).

7. МБУ «Содержание и развитие территории» - электрическая котельная (п.Мурино, ул.Челябинская, д.1).

8. Многоквартирные жилые дома и социальные объекты, расположенные на территории МО «Муринское сельское поселение» - 168 объектов.

Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверок готовности к отопительному периоду, персональный состав утверждается постановлением администрации.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители ресурсоснабжающих организаций, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции.

При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному сезону теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверок оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с Правилами.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

* 1. **Сроки реализации Программы.**

Программа реализуется в период отопительного сезона 2018 – 2019гг.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы получения паспортов готовности с учетом устранения выявленных недостатков.

* 1. **Управление Программой. Состав участников реализации Программы.**

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Представитель заказчика Программы – Заместитель главы администрации муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Конев И.Н.

Исполнители Программы - АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ООО «Продэкс-ЭНЕРГОСЕРВИС», ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Новая Водная Ассоциация», ООО «ЖилКомТеплоЭнерго», ООО «Топливная компания «Мурино», МБУ «Содержание и развитие территории».

Участники Программы: управляющие организации осуществляющие свою деятельность по оказанию услуг и управлению многоквартирными домами, расположенными на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, МДОБУ «ДСКВ № 61», МОБУ «СОШ «Муринский центр образования №1», МДОБУ «Муринский ДСКВ №1», МОБУ «СОШ №2», МОБУ «СОШ №3», МДОБУ «Муринский ДСКВ №2», ФАП д. Лаврики (Токсовская РБ), РПСО МЧС.

**1.6. Формы и методы управления Программой, распределение полномочий и функций между участниками Программы.**

Полномочия и функции заказчика Программы:

- управление реализацией Программы;

- реализация Программы в соответствии с графиком проверок для оперативного управления реализацией Программы.

- оформление актов обследования объектов.

- оформление паспортов готовности объектов.

**1.7. Формы взаимодействия участников реализации Программы, порядок и формы текущего и итогового контроля.**

- Взаимодействие диспетчерских служб администрации МО "Муринское сельское поселение», предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса.

- Взаимоотношения ресурсоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами. Поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

-Участники программы предъявляют исполнителям программы выполненные мероприятия по подготовке зданий и сооружений к ОЗП (промывка зданий, опрессовка сетей, проверка узлов учета) на каждый объект. Каждый вид работы оформляется актом. Исполнители программы по графику предоставляют сведения о подготовке жилого фонда, зданий и сооружений в администрацию МО «Муринское сельское поселение». Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется администрацией МО «Муринское сельское поселение».

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО «Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

№ 186 от «23» мая 2018г.

**ГРАФИК**

**проведения заседаний комиссии МО «Муринское сельское поселение» по подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду 2018 – 2019гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц**  **Число** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |
| **11** |  |  |  |  |  |
| **12** |  |  |  |  |  |
| **13** |  |  |  |  |  |
| **14** |  |  |  |  |  |
| **15** |  |  |  |  |  |
| **16** |  |  |  |  |  |
| **17** |  |  |  |  |  |
| **18** |  |  |  |  |  |
| **19** |  |  |  |  |  |
| **20** |  |  |  |  |  |
| **21** |  |  |  |  |  |
| **22** |  |  |  |  |  |
| **23** |  |  |  |  |  |
| **24** |  |  |  |  |  |
| **25** |  |  |  |  |  |
| **26** |  |  |  |  |  |
| **27** |  |  |  |  |  |
| **28** |  |  |  |  |  |
| **29** |  |  |  |  |  |
| **30** |  |  |  |  |  |
| **31** |  |  |  |  |  |

Примечание: 1. Место проведения заседаний комиссии – конференц-зал администрации МО "Муринское сельское поселение" по адресу: п. Мурино, ул. Оборонная, д.32-А.

1. Время начала заседания комиссии - 11час.00мин.

Приложение № 3

к постановлению администрации

МО «Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

№ 186 от «23» мая 2018г

**График проверки готовности объектов ЖКХ, расположенных**

**на территории МО «Муринское сельское поселение» к отопительному сезону 2018-2019гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата  проверки | Адрес объекта | Наименование объекта | Наименование организации |
| 1. | 01.08.2018г. | д. Лаврики | МКД | ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1» |
| д. Лаврики | ФАП | Токсовская РБ |
| д. Лаврики | д/сад | МДОБУ ДСКВ №61 |
| п.Мурино, Шоссе в Лаврики | д/сад | Муринский ДСКВ №1 |
| п.Мурино, Шоссе в Лаврики, д.76, 89 | МКД | ООО «УК «МСК» |
| п.Мурино, Шоссе в Лаврики д.57-59 | МКД | ООО «ЖЭС №1» |
| п.Мурино, Шоссе в Лаврики, д.83-87 | МКД | ООО «ОКС» |
| п.Мурино, Шоссе в Лаврики, 74, корп.1-3 | МКД | ООО «УК «Коммунальные сети» |
| п.Мурино, Шоссе в Лаврики, д.33 | МКД | ЖСК «Лаврики 33 – Сервис» |
| п.Мурино, ул. Парковая, д.8 | МКД | ЖСК «Дом Сервис» |
| п.Мурино, ул. Боровая, д.16 | МКД | ЖСК «Вилла Сити-Сервис» |
| 2. | 02.08.2018г. | п.Мурино, ул.Оборонная, д.26 | МКД | ТСЖ «Воин-МС» |
| п.Мурино, ул.Оборонная, д.2, корп.3 | МКД | ТСЖ «Мурино-2» |
| п.Мурино, ул.Оборонная, д.2, корп.2 | МКД | ТСЖ «Мурино-1» |
| п.Мурино, ул.Оборонная, д.2, корп.4,5 | МКД | ООО «ВодоТеплоМир» |
| п.Мурино, ул.Оборонная | МКД | ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1» |
| п.Мурино, ул.Оборонная, д.49 | Здание почты | МКУ «ЦМУ» |
| п.Мурино, ул.Оборонная, д.16 | д/сад | МДОБУ ДСКВ №61 |
| 3. | 03.08.2018г. | п.Мурино, Привокзальная пл., Скандинавский проезд | МКД | ООО «УК «Коммунальные сети» |
| п.Мурино, Привокзальная площадь, д.1А корп. 1,2, д.5А корп.1-6 | МКД | ООО «УК «Сервис +» |
| п.Мурино, Скандинавский проезд | д/сад | МДОБУ ДСКВ №61 |
| 4. | 07.08.2018г. | п.Мурино, ул. Новая | МКД | ООО «ЖЭС №4» |
| п.Мурино, ул. Новая | МКД | ООО «ЖЭС №1» |
| п.Мурино, ул. Новая | д/сад | МДОБУ ДСКВ №61 |
| п.Мурино, ул. Челябинская, д.1 | МКД | МБУ «СРТ» |
| 5. | 08.08.2018г. | п.Мурино, ул. Шувалова, Воронцовский бульвар | МКД | ООО «УК «Содружество» |
| п.Мурино, ул. Шувалова, б-ры Воронцовский, Менделеева | МКД | ООО «СтройЛинк - Сервис» |
| п.Мурино, ул. Шувалова, бульвары Петровский, Воронцовский, Менделеева | МКД | ООО «Эрмитаж» |
| п.Мурино, ул. Шувалова, ул. Графская, Петровский бульвар | МКД | ООО «Диал» |
| 6. | 09.08.2018г. | п.Мурино, Петровский бульвар, д.14, корп.1-5 | МКД | ООО «КоммуналСервис-Центр» |
| п.Мурино, ул. Шувалова, Петровский бульвар | МКД | ООО «Оптима Сервис» |
| п.Мурино, бульвары Петровский, Воронцовский | МКД | ООО «УК «Северная» |
| п.Мурино, ул. Шувалова, д.16/9 | МКД | ООО «РСУ Приморского района» |
| 7. | 10.08.2018г. | п.Мурино, бульвар Менделеева | МКД | ООО «УК «Парус» |
| п.Мурино, бульвар Менделеева | МКД | ООО «УК «Солнечный» |
| п.Мурино, ул. Шувалова, д.10/18 | МКД | ООО «Норма + Дом» |
| 8. | 13.08.2018г. | п.Мурино, Охтинская аллея, ул. Шувалова, пр. Авиаторов Балтики | МКД | ООО «КоммуналСервис-СПб» |
| п.Мурино, б-р Менделеева, Охтинская аллея, пр. Авиаторов Балтики | МКД | ООО «КоммуналСервис-Мурино» |
| п.Мурино, ул. Шувалова, д.2 | МКД | ТСН «Шувалова 2» |
| п.Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д.3 | МКД | ТСН «Авиаторов Балтики 3» |
| п.Мурино, Охтинская аллея, д.10 корп.1 | МКД | ООО «УК «Лидер» |
| п.Мурино, пр. Авиаторов Балтики, бульвар Менделеева, ул. Шувалова | Школа, д/сады | Муринская СОШ №1 |
| 9. | 14.08.2018г. | п.Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д.13,15 | МКД | ООО «Новоантропшино» |
| п.Мурино, пр. Авиаторов Балтики, ул. Екатерининская, бульвар Менделеева | МКД | ООО «Балтийский дом» |